



Etapemøde: April 2026
Række 7 og 8

Grantofteparken

Renovering af rækkehuse

Version 07

Hvem er vi.

Charlotte (Projektleder DAB)
Henrik (Sweco Rådgiver)

Henning (MTH Projektchef)
Aya (MTH Projektleder)
Ragnar (MTH Entrepriiseleder)
Ilker (MTH Entrepriiseleder)
Andreas (MTH Entrepriiseleder)
Marie-Louise (MTH Entrepriiseleder)
Nina (MTH Beboerkoordinator)
Eirik (MTH Proceskonsulent)

Hussein (BAB Ejendomsleder)
Jesper (BAB Beboerkoordinator)
Johnny (BAB Beboerkoordinator)



Information til beboer

- Etapemøder/informationsmøder
- Varslinger kommer i brevsprækken
- Vores hjemmeside
Opdateres løbende ifm. Byggeprocessen
- Seneste nyt, dag til dag opdateringer
- DAB og BAB udsender nyhedsbreve med jævne mellemrum

<https://www.mth-grantofte-beboerinfo.dk/>



Beboerkoordinatorene

Jesper og Johnny håndterer

Udlevering af nøgler til toiletvogne og container.
Beboerhåndtering som ikke omhandler byggeprocessen.
Besvare mails og telefon.



Nina håndterer

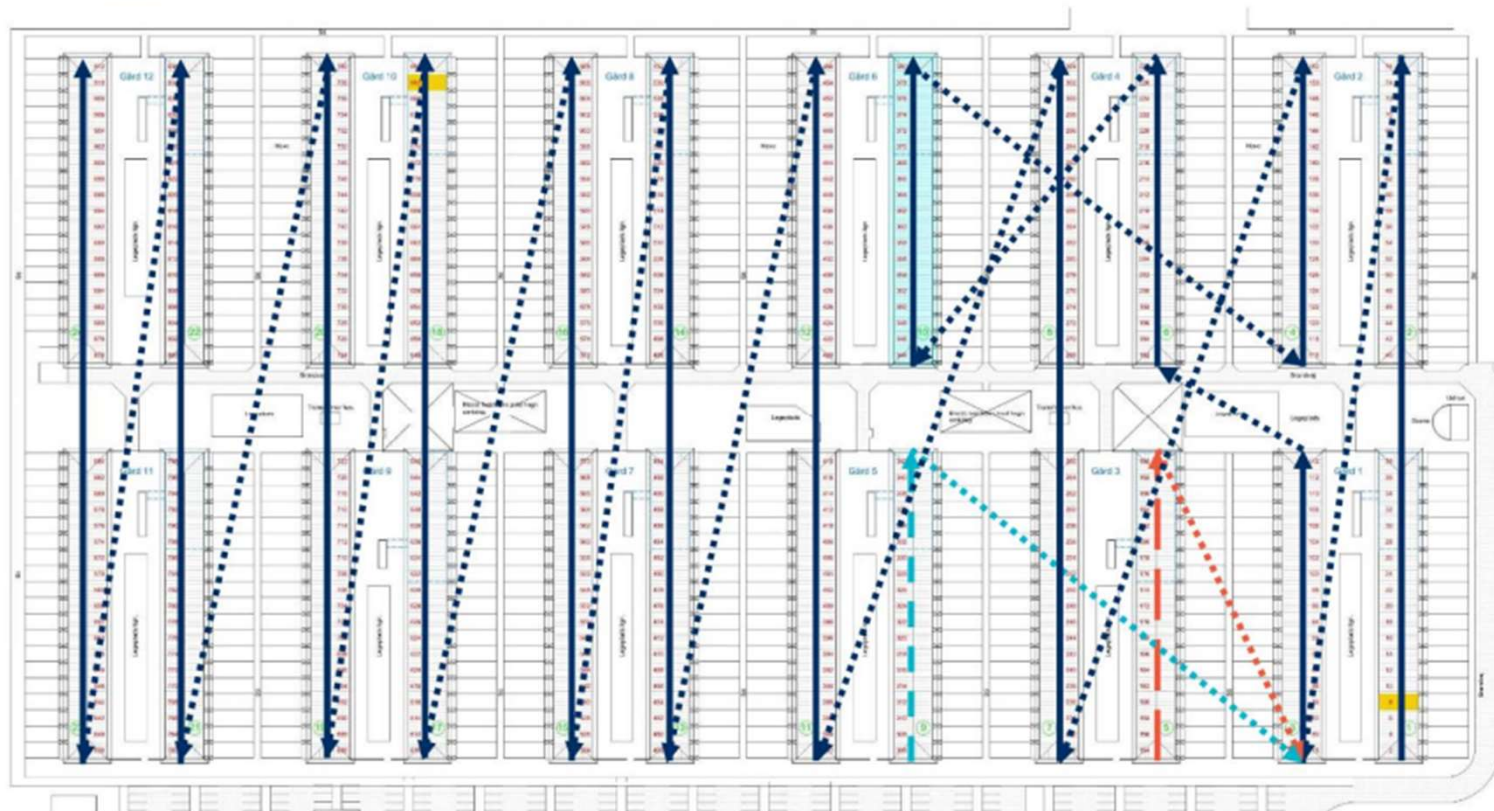
Koordinering med beboere om det der omhandler byggeprocessen.
Varslinger & infobrev
Førregistrering
Tørklosetter
Låsesystemer til boliger

Beboermailen og Telefonen er åben alle dage fra kl 8-14
Der er åbent for fysisk henvendelse i skurvognen
mandag og fredag ml 9-10 og onsdag ml. 14-15

Byggeprocessen fra 3 til 1 spor

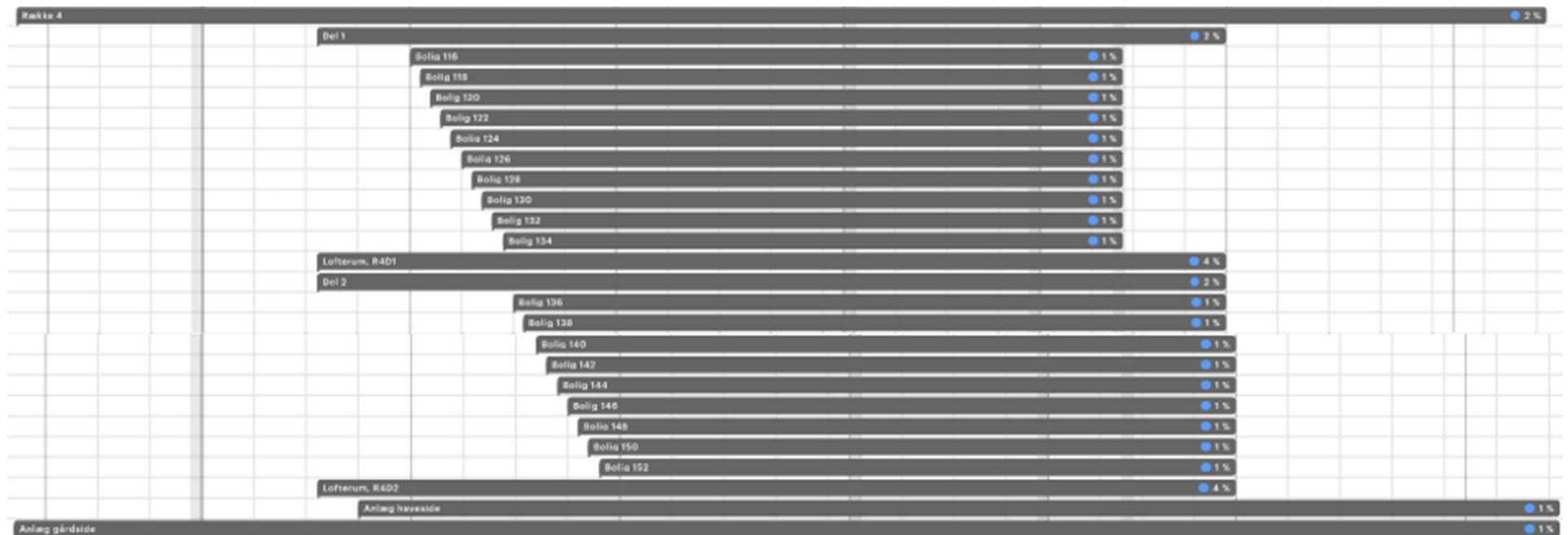
Fra 3 til 1 spor

Der åbnes en bolig om dagen, i samme række.



Tidsplan for række 7

Tidsplan kommer
så snart opstart er
fastlagt.



Vinduer og anlægsarbejdet går forud for det indvendige.

Genhusning

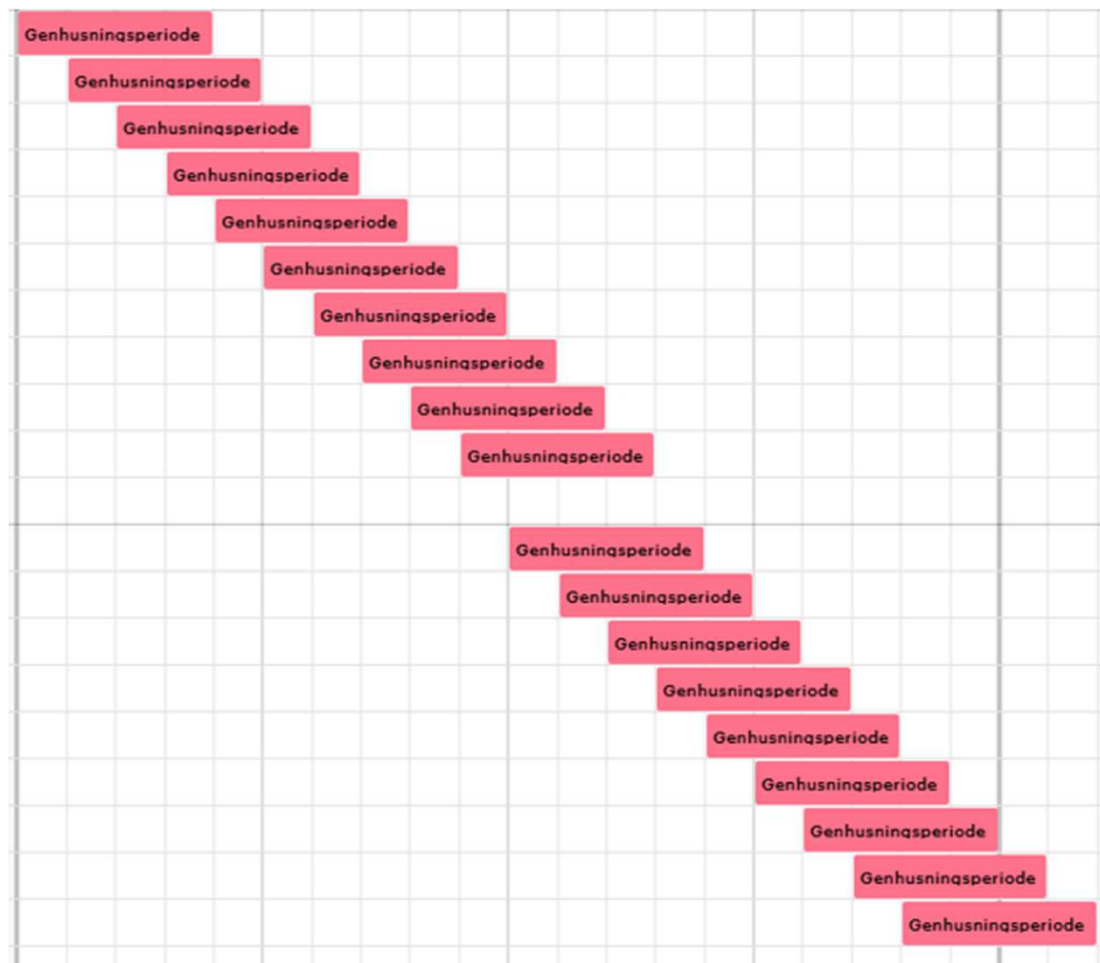
Der er opsat 4 genhusningsboliger, hvor i skal bo i 4 dage mens saneringsarbejdet udføres i jeres bolig.

Medbring selv:

- Dyne, pude og sengelinned
- Toilettepapir
- Håndklæder
- Viskestykker og karklude
- Opvaskeartikler
- Eget internet
(**Ingen** internet i pavillonen)

Adgang til genhusningsboligen er via en nøglebrik, der bliver udleveret og skal returneres ved udflytning kl. 11 på 4. dagen.

Nøglehåndtering varetages af
BAB





Før opstart i din bolig

Vi ønsker naturligvis at genere jer så lidt som muligt, men det er vigtigt, at vores håndværkere kan komme til i din bolig. Derfor skal adgangsveje og arbejdsområderne være helt ryddet. Dette gælder løse tæpper, skabe, møbler, lampe, og værdigenstande mm.

Besøg og fotografering af din bolig – Før registrering.

Under besøg skal det nævnes, vi forventer at i skal være hjemme, da vi ikke har adgang til boligen.

Række 7: Blev foretaget d. 04.03.2026 (Ekstra runde for de boliger der ikke har fået den foretaget, skal planlægges)

Række 8: Ikke planlagt endnu.

Ved før registreringen, tages der billeder både inde og ude også spørger vi om følgende:

- Have (Terrasse og overdækning godkendt?)
- Husdyr
- Afmontering af VM & TT samt deponering i opvarmet og aflåst container
Vi kan godt tilbyde at bortskaffe VM og TT

Beboervalg

Følgende beboervalg skal tages og oplyses til gennemgangen

- Emhætte: Hvis frithængende (Hvid eller Alu)
- Fliser på badeværelset (10x20 eller 15x15)
- Tørkloset evt. ønsket placering – i skal tilkøbe korrekt wc papir til brug af tørkloset
- Behov for container til opbevaring af haveredskaber og havemøbler
- Genmontering af hattehylde og bøjlestang

Opstart af arbejdet

Vi informerer 6 uger, 2 uger og 3 dage inde vi påbegynder arbejdet i jeres bolig.

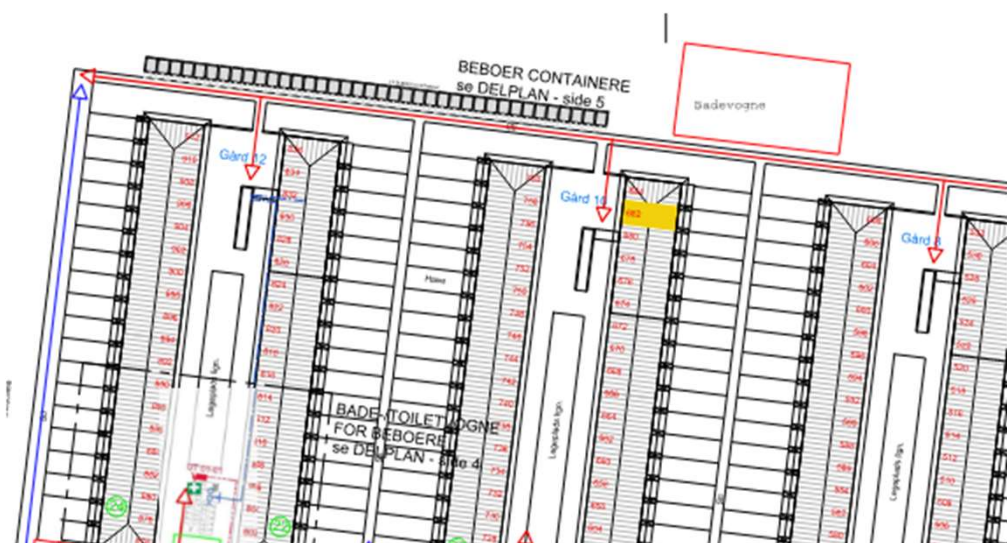


Beboercontainer – Havemøbler og redskaber

9 fods containere, til personlige effekter ifm. renover.

Den er ikke isoleret ej heller forsikret, det er jeres egen indbo forsikring der er gældende.

Nøgle kan udleveres af beboerkoordinator BAB i skrubbyen



9-fods
Container til opbevaring

2,74 m
Længde

2,20 m
Bredde

2,26 m
Højde



Udlevering af brikker til genhusning + nøgler til toilet/bad

Dagen forinden opstart får du udleveret nøgler til genhusning samt toilet og bad vognen af Jesper BAB.

Nøgler (tilpasset låsesystemet)

1stk. Nøgle udleveres ved før registrering, udfyldes og underskrives af begge parter.
Enheden styres via app på mobilen, hvor der gives adgang inden for en givet periode, f.eks. kl. 07.00-17.00.
Alle aktiviteter på systemet logges.

I får udleveret 3 nøglebrikker.



Ballerup almennyttige Boligselskab
afd. Grantoften



NØGLEKVITTERING HELHEDSPLANEN GRANTOFTEPARKEN

Genhusningsvogn

Navn: _____

Grantofteparken nr. _____

Lejemålsnummer: _____

Genhusningsperiode: _____

Husdyr: _____

UDLEVERING

Undertegnede bekræfter hermed **modtagelse** af nøgle(r) som beskrevet nedenfor:

Antal nøgler: _____

Nøglenummer: _____

Genhusningsvogn nr.: _____

Nøglerne er kun til beboere, der genhuses efter Helhedsplanens aftaler.

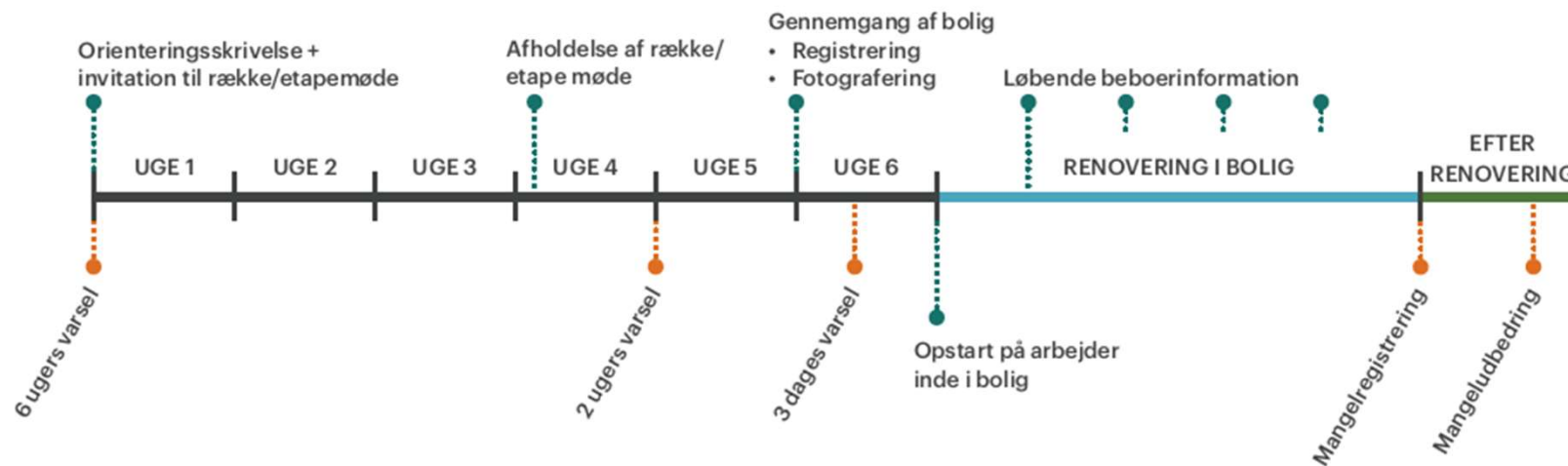
Genhusningsvognen skal afleveres i samme stand, som den modtages dvs. i ordentlig og rengjort stand. Ved indflytning udleveres en vejledning til vognen med oversigt over inventar samt oplysninger om, hvordan der skal gøres rent inden aflevering. Hvis rengøringsopgaverne ikke er udført på korrekt vis, vil der blive opkrævet gebyr for ekstra rengøring, ødelagte effekter skal erstatte af beboeren.

Dato og underskrift af beboer: _____

Dato og underskrift af beboerkoordinator: _____

Adresse	Telefoniske henvendelse	Personlige henvendelse
"Byggeskuret" Grantofteparken, P-plads 2750 Ballerup Tlf. 24 97 34 77	Mandag Onsdag Torsdag	Torsdag
	09.00 - 12.00 12.00 - 14.00 09.00 - 12.00	14.00 - 15.00
Mail: 0204helhedsplan@boligordning.dk	Fretdag	09.00 - 12.00

Varsling – 6 uger, 2 uger og 3 dage



Hvis tidsplanen ændres på grund af forhold, som vi endnu ikke er bekendt med, vil I blive underrettet, og en ny forventet opstartstid vil blive oplyst.

- Se proces på hjemmesiden
www.beboer-grantoften@mth.dk

Rydning af egen bolig

Badeværelset tømmes for alt

Skabe under vasken i køkkenet og ud til vindue skal tømmes (KUN dem der ikke bor over kælder)

Emhætteskab tømmes

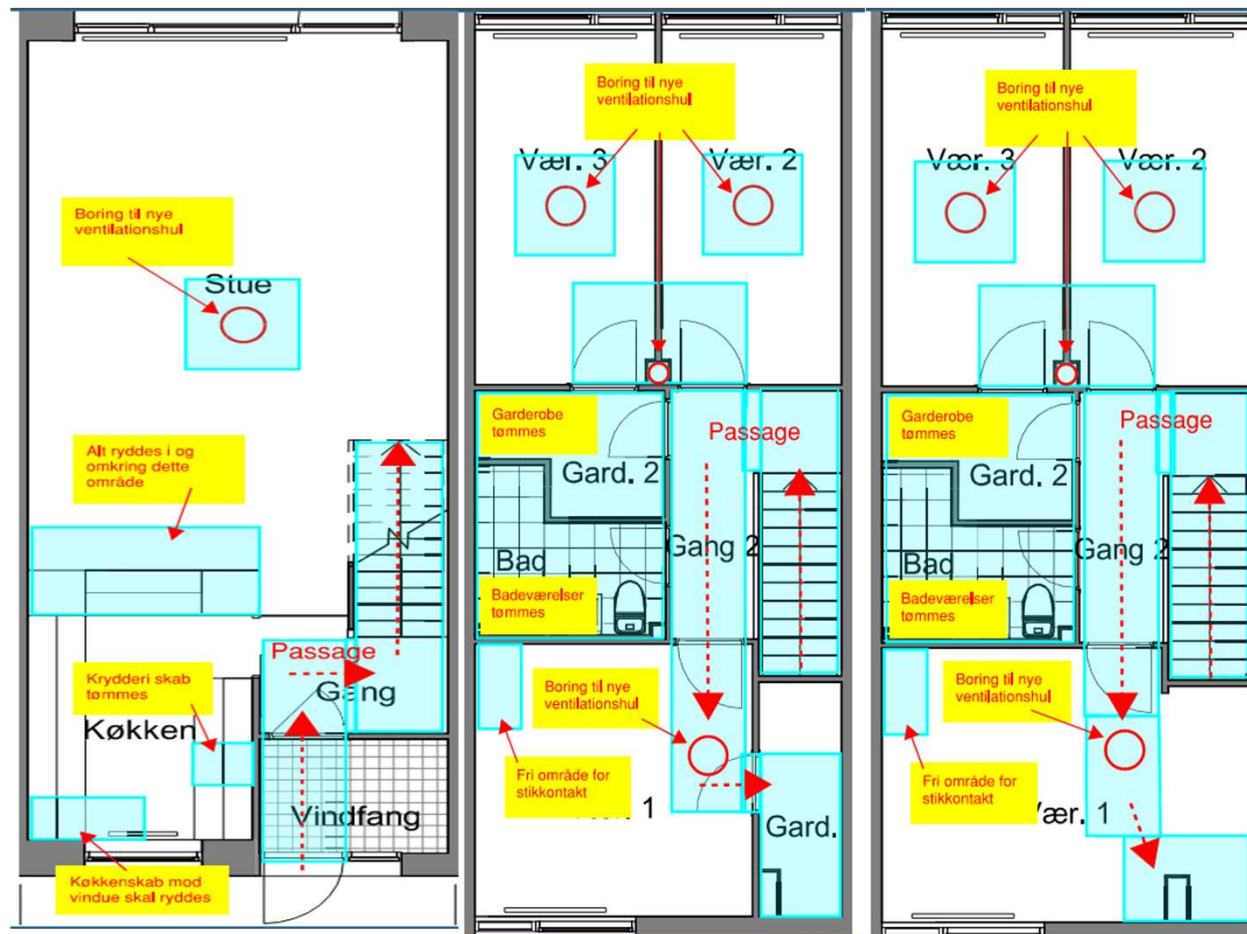
Stikkontakt i det store værelse (gårdside) i hjørnet ind mod badeværelset

Højskab omkring eltavle tømmes

Garderobe på 1 sal tømmes

Der skal ryddes en 1m når der skal bores til rørføring (Stue og værelserne)

Anbefaling: Afdæk så meget du kan, for at undgå for meget støv på dine møbler

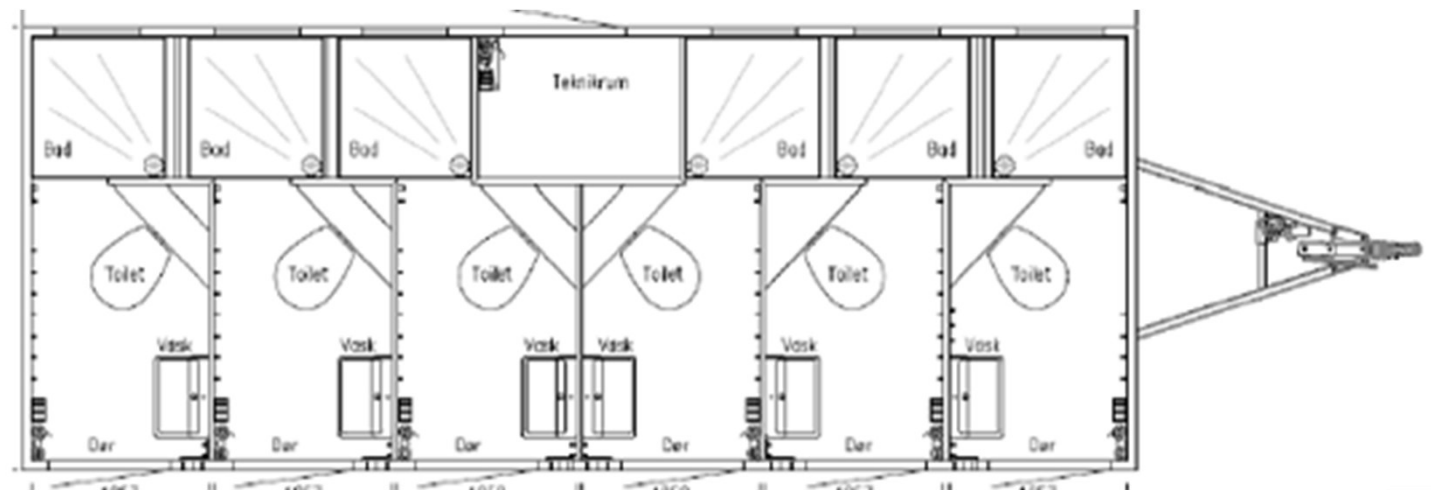


Toilet og badevogne

Der forefindes 1 stk. toilet-/baderum pr. påbegyndt og uafsluttet bolig ved renoveringen af jeres toilet-/bad.

Der vil altid mens renovering udføres være adgang til eget anvist toilet-/bad.

Ved behov til HC vogn **Skal dette dokumenteres** til BAB.



Efter renoveringen:

Mangelgennemgang

Efter renoveringen laver vi en gennemgang af din bolig for at sikre os, at der ikke er nogen fejl eller mangler.

Efter alle mangler er udbedret afmonterer vi den elektroniske lås.

Du vil i forbindelse med gennemgangen som er før delafleveringen, modtage et link eller QR kode, hvor du kan notere de mangler/skader, som du mener er sket i perioden, der har været arbejdet i din bolig.

Ris og ros

Til sidst beder vi dig deltage i en evaluering, så vi kan høre, hvordan du synes, at renoveringen er forløbet. Vi vil meget gerne høre din mening, så vi hele tiden kan forbedre os.



Vi stræber efter effektivitet og hastighed i vores arbejde uden at gå på kompromis med kvaliteten.

Tak for et godt møde

Se proces på hjemmesiden
www.mth-grantofte-beboerinfo.dk

Kontakt:

Du er altid velkommen til at kontakte vores beboerkoordinator,

Du kan også kontakte os på mail: beboer_grantofte@mth.dk

Skulle der opstå en akut situation, hvor du har brug for assistance grundet renoeringen, kan du udenfor normal arbejdstid ringe til vagttelefonen.

Tlf. 58 56 83 10